LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Kelowna

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2011

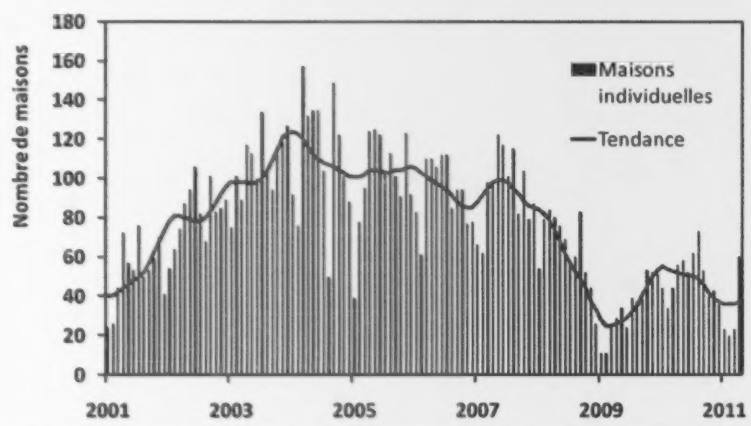
Regain d'activité sur le marché du neuf en avril

Les constructeurs ont coulé les fondations de 134 habitations dans la région de Kelowna en avril, ce qui est supérieur au résultat enregistré un an plus tôt.

Cette hausse d'activité d'une année à l'autre est en grande partie attribuable à la production d'appartements locatifs. Une baisse des coûts de construction a suscité un intérêt accru pour le marché locatif au cours de la dernière année. Les promoteurs d'immeubles destinés à ce marché entreprennent des travaux en prévision d'un raffermissement de la demande de logements locatifs et d'une diminution des taux d'inoccupation à long terme.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Kelowna 2001 - 2011



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Carte de la RMR de Kelowna

5 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf

15 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®

16 Tableau 6 : Indicateurs économiques

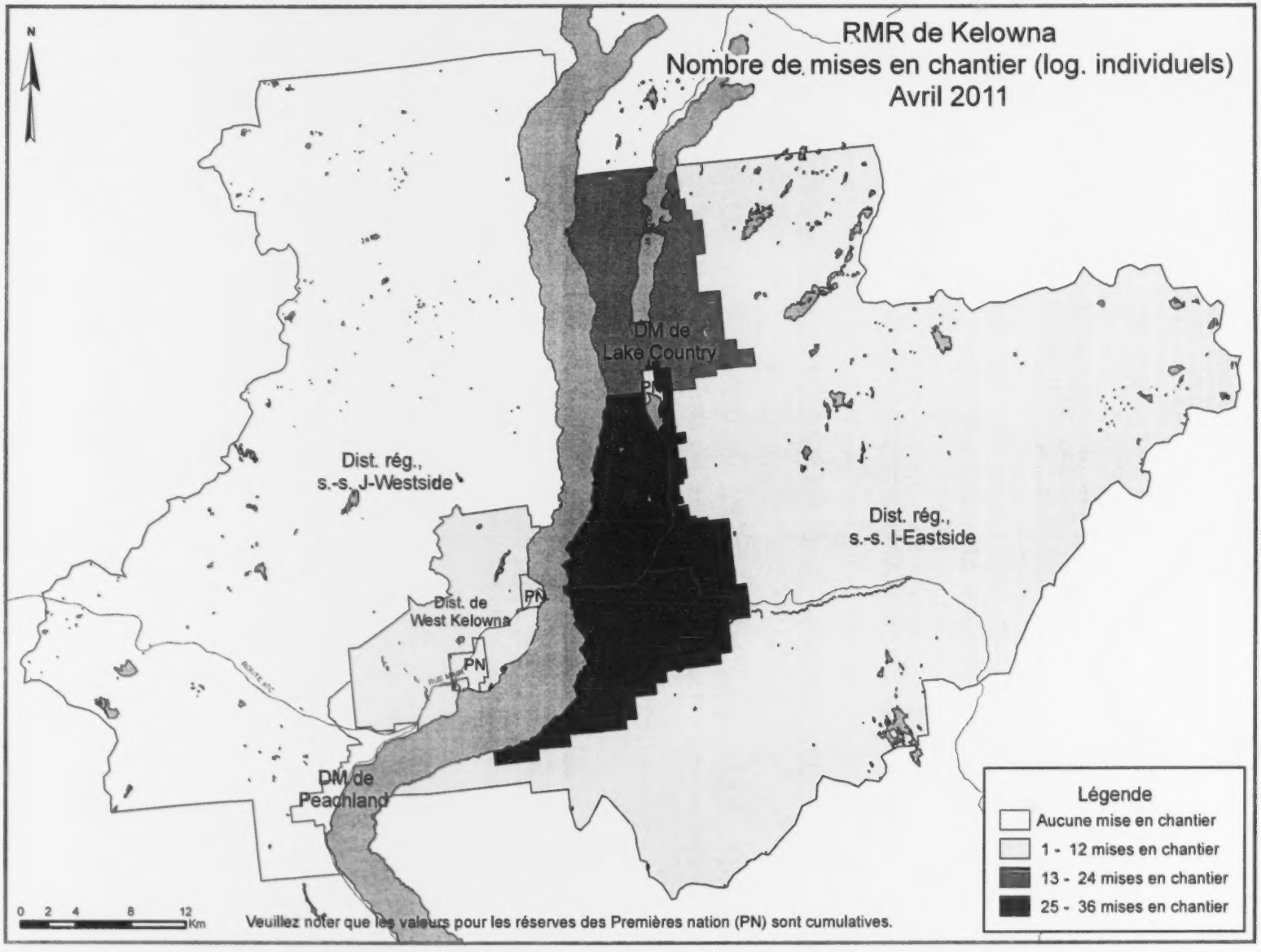
17 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Les mises en chantier de maisons individuelles se sont redressées, elles aussi, en avril, si bien que les niveaux de 2010 ont été égalés. L'hiver a été particulièrement rude et long, d'où la cadence réduite observée dans ce segment en début d'année.

Grâce surtout au segment des maisons individuelles, l'activité devrait s'intensifier sur le marché du neuf plus tard cette année, de sorte que le niveau des mises en chantier devrait correspondre à la prévision de la SCHL.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2011
N
DM de Lake Country
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. de West Kelowna
PN
PN
DM de Peachland
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 12 mises en chantier
13 - 24 mises en chantier
25 - 36 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2011	57	8	0	0	6	0	3	60	134
Avril 2010	55	0	0	1	18	3	0	0	77
Variation en %	3,6	s.o.	s.o.	-100,0	-66,7	-100,0	s.o.	s.o.	74,0
Cumul 2011	117	14	0	0	12	0	19	94	256
Cumul 2010	164	14	0	7	20	3	7	111	326
Variation en %	-28,7	0,0	s.o.	-100,0	-40,0	-100,0	171,4	-15,3	-21,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2011	405	50	6	1	114	215	33	194	1 018
Avril 2010	461	28	0	12	143	173	13	212	1 042
Variation en %	-12,1	78,6	s.o.	-91,7	-20,3	24,3	153,8	-8,5	-2,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2011	37	8	0	0	2	0	2	112	161
Avril 2010	40	2	0	0	38	207	1	0	288
Variation en %	-7,5	**	s.o.	s.o.	-94,7	-100,0	100,0	s.o.	-44,1
Cumul 2011	157	10	0	1	23	3	9	170	373
Cumul 2010	151	4	0	5	56	481	12	0	709
Variation en %	4,0	150,0	s.o.	-80,0	-58,9	-99,4	-25,0	s.o.	-47,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2011	117	15	0	6	87	330	6	52	613
Avril 2010	101	4	0	5	74	419	0	0	603
Variation en %	15,8	**	s.o.	20,0	17,6	-21,2	s.o.	s.o.	1,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2011	41	4	0	0	6	8	2	8	69
Avril 2010	38	2	0	0	30	145	1	0	216
Variation en %	7,9	100,0	s.o.	s.o.	-80,0	-94,5	100,0	s.o.	-68,1
Cumul 2011	161	6	0	2	35	81	7	37	329
Cumul 2010	160	2	0	7	53	343	12	0	577
Variation en %	0,6	200,0	s.o.	-71,4	-34,0	-76,4	-41,7	s.o.	-43,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Avril 2011	33	6	0	0	6	0	3	50	98
Avril 2010	34	0	0	1	16	3	0	0	54
Lake Country (DM)									
Avril 2011	14	0	0	0	0	0	0	10	24
Avril 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
District of West Kelowna									
Avril 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Avril 2011	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2010	2	0	0	0	2	0	0	0	4
Réserves Indiennes									
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Avril 2011	57	8	0	0	6	0	3	60	134
Avril 2010	55	0	0	1	18	3	0	0	77

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Avril 2011	211	16	6	0	77	130	20	184	644
Avril 2010	213	18	0	7	89	127	13	141	608
Lake Country (DM)									
Avril 2011	68	16	0	0	0	0	11	10	105
Avril 2010	89	6	0	0	4	0	0	71	170
District of West Kelowna									
Avril 2011	74	2	0	1	8	3	0	0	88
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Avril 2011	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Avril 2010	15	0	0	1	22	0	0	0	38
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Avril 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Avril 2010	129	2	0	4	22	46	0	0	203
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Avril 2011	15	4	0	0	2	0	1	0	22
Avril 2010	15	2	0	0	6	0	0	0	23
Réserves Indiennes									
Avril 2011	8	12	0	0	27	82	0	0	129
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Avril 2011	405	50	6	1	114	215	33	194	1 018
Avril 2010	461	28	0	12	143	173	13	212	1 042

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Avril 2011	23	0	0	0	2	0	2	111	138
Avril 2010	24	2	0	0	20	207	1	0	254
Lake Country (DM)									
Avril 2011	7	2	0	0	0	0	0	1	10
Avril 2010	3	0	0	0	12	0	0	0	15
District of West Kelowna									
Avril 2011	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	9	0	0	0	2	0	0	0	11
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Avril 2011	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2010	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Réserves Indiennes									
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Avril 2011	37	8	0	0	2	0	2	112	161
Avril 2010	40	2	0	0	38	207	1	0	288

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %
Black Mountain	4	9	2	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Dilworth Mountain	1	0	6	10	0	0	0	0	7	10	-30,0
Ellison/Joe Rich	3	2	2	2	0	0	0	0	5	4	25,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Kelowna (noyau)	3	0	0	0	4	0	1	3	8	3	166,7
Lake Country	14	8	0	0	0	0	10	0	24	8	200,0
Lakeview Heights	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Lower Mission	1	0	0	0	0	6	0	0	1	6	-83,3
North Glenmore	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rutland	3	4	0	0	0	0	49	0	52	4	**
Southeast Kelowna	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Shannon Lake	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Upper Mission	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
West Kelowna	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Kelowna (RMR)	60	56	10	12	4	6	60	3	134	77	74,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	9	22	4	2	0	0	0	0	13	24	-45,8
Dilworth Mountain	2	3	10	12	0	0	30	0	42	15	180,0
Ellison/Joe Rich	7	5	2	4	0	0	0	0	9	9	0,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	12	11	0	0	4	0	1	0	17	11	54,5
Kelowna (noyau)	14	2	0	4	4	0	2	114	20	120	-83,3
Lake Country	20	33	4	2	6	0	11	0	41	35	17,1
Lakeview Heights	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Lower Mission	6	4	0	0	0	6	0	0	6	10	-40,0
North Glenmore	6	14	0	0	0	0	0	0	6	14	-57,1
Peachland	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rutland	4	14	0	4	0	0	49	0	53	18	194,4
Southeast Kelowna	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Shannon Lake	3	16	2	0	0	0	0	0	5	16	-68,8
Upper Mission	24	34	0	0	0	0	1	0	25	34	-26,5
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Westside	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Réserves Indiennes	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Kelowna (RMR)	126	178	22	28	14	6	94	114	256	326	-21,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %
Black Mountain	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Dilworth Mountain	1	0	2	8	0	0	0	0	3	8	-62,5
Ellison/Joe Rich	2	2	4	4	0	0	0	0	6	6	0,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Kelowna (noyau)	3	0	0	0	0	0	111	147	114	147	-22,4
Lake Country	7	3	2	0	0	12	1	0	10	15	-33,3
Lakeview Heights	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Lower Mission	4	0	0	0	0	0	0	60	4	60	-93,3
North Glenmore	1	3	0	2	0	0	0	0	1	5	-80,0
Peachland	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rutland	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Southeast Kelowna	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Shannon Lake	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Upper Mission	5	7	0	0	0	12	0	0	5	19	-73,7
Westbank	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
West Kelowna	4	1	2	0	0	0	0	0	6	1	**
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Kelowna (RMR)	39	41	10	16	0	24	112	207	161	288	-44,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	21	16	0	0	4	0	0	0	25	16	56,3
Dilworth Mountain	3	3	6	14	0	0	0	0	9	17	-47,1
Ellison/Joe Rich	6	6	4	8	0	0	0	0	10	14	-28,6
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Kelowna (noyau)	4	8	0	0	0	0	172	406	176	414	-57,5
Lake Country	18	27	2	0	0	12	1	15	21	54	-61,1
Lakeview Heights	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Lower Mission	12	4	0	4	6	0	0	60	18	68	-73,5
North Glenmore	6	12	0	2	0	0	0	0	6	14	-57,1
Peachland	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Rutland	6	8	2	2	7	0	0	0	15	10	50,0
Southeast Kelowna	2	19	0	0	0	0	0	0	2	19	-89,5
Shannon Lake	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Upper Mission	22	33	0	0	0	16	0	0	22	49	-55,1
Westbank	2	1	0	2	0	0	0	0	2	3	-33,3
West Kelowna	8	8	2	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Westside	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Réserves Indiennes	17	0	2	0	0	0	0	0	19	0	s.o.
Kelowna (RMR)	165	168	18	32	17	28	173	481	373	709	-47,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Black Mountain													
Avril 2011	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Avril 2010	0	0,0	2	28,6	3	42,9	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	5	27,8	6	33,3	6	33,3	1	5,6	18	588 330	575 985
Cumul 2010	0	0,0	3	21,4	4	28,6	5	35,7	2	14,3	14	600 575	627 073
Dilworth Mountain													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Ellison/Joe Rich													
Avril 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	1	16,7	2	33,3	1	16,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Glenrosa													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Glenmore													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Kelowna (noyau)													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Lake Country													
Avril 2011	0	0,0	5	62,5	1	12,5	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2011	1	3,8	13	50,0	9	34,6	2	7,7	1	3,8	26	494 475	536 456
Cumul 2010	2	6,3	8	25,0	10	31,3	5	15,6	7	21,9	32	540 775	638 041
Lakeview Heights													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	10,0	1	10,0	1	10,0	7	70,0	10	835 275	965 047
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Lower Mission													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	6	60,0	1	10,0	3	30,0	10	588 393	672 276
Cumul 2010	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
North Glenmore													
Avril 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	1	16,7	3	50,0	1	16,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	18,2	1	9,1	4	36,4	4	36,4	11	702 450	687 740
Peachland													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	50,0	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Rutland													
Avril 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	37,5	4	50,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	1	14,3	4	57,1	1	14,3	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Southeast Kelowna													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	943 950	1 081 692
Shannon Lake													
Avril 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2010	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	1	14,3	1	14,3	4	57,1	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	4	30,8	4	30,8	4	30,8	1	7,7	13	548 100	594 605
Upper Mission													
Avril 2011	0	0,0	1	12,5	0	0,0	3	37,5	4	50,0	8	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	4,3	2	8,7	7	30,4	13	56,5	23	801 430	831 040
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	15,6	8	25,0	19	59,4	32	817 375	950 273
Westbank													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
West Kelowna													
Avril 2011	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Avril 2010	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	7	70,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	10	457 288	460 641
Westside													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	5	45,5	2	18,2	2	18,2	0	0,0	2	18,2	11	433 650	607 000
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Réserves Indiennes													
Avril 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	12	92,3	1	7,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	329 900	314 848
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Kelowna (RMR)													
Avril 2011	2	4,9	14	34,1	9	22,0	6	14,6	10	24,4	41	569 000	669 106
Avril 2010	1	2,8	8	22,2	4	11,1	9	25,0	14	38,9	36	703 395	807 530
Cumul 2011	23	14,2	37	22,8	41	25,3	27	16,7	34	21,0	162	558 871	635 532
Cumul 2010	3	1,9	31	19,4	33	20,6	33	20,6	60	37,5	160	660 648	784 949

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2011

Sous-marché	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	575 985	627 073	-8,1
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Lake Country	--	--	s.o.	536 456	638 041	-15,9
Lakeview Heights	--	--	s.o.	965 047	--	s.o.
Lower Mission	--	--	s.o.	672 276	--	s.o.
North Glenmore	--	--	s.o.	--	687 740	s.o.
Peachland	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	--	1 081 692	s.o.
Shannon Lake	--	--	s.o.	--	594 605	s.o.
Upper Mission	--	--	s.o.	831 040	950 273	-12,5
Westbank	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West Kelowna	--	--	s.o.	--	460 641	s.o.
Westside	--	--	s.o.	607 000	--	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	314 848	--	s.o.
Kelowna (RMR)	669 106	807 530	-17,1	635 532	784 949	-19,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	Janvier	149	1 413	11	506 581	23	227	10	351 185	47	807	6	232 494
	Février	154	1 673	9	500 523	25	308	8	272 312	57	1 005	6	257 532
	Mars	205	1 856	11	496 243	45	289	16	329 985	53	917	6	251 347
	Avril	237	2 136	11	509 338	42	309	14	341 430	83	970	9	254 459
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2011	Janvier	118	1 480	8	489 723	21	285	7	312 232	32	676	5	270 098
	Février	144	1 673	9	460 533	14	304	5	278 136	51	744	7	280 994
	Mars	196	1 836	11	505 155	34	319	11	344 567	55	765	7	239 418
	Avril	172	1 990	9	488 629	27	323	8	345 577	46	775	6	228 638
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2010	745	1 770	10	503 361	135	283	12	326 477	241	925	7	251 817
	Cumul 2011	628	1 745	9	487 558	96	308	8	328 090	183	740	6	253 957
	Variation en %	-16,0	-1,0	-10,0	-3,0	-29,0	9,0	-33,0	0,5	-24,0	-20,0	-14,0	1,0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	97,3	112,2	93,1	8,8	70,4	810
	Février	604	3,60	5,39	97,7	113,2	93,0	8,7	70,0	814
	Mars	631	3,60	5,85	98,2	112,6	94,2	7,5	69,9	816
	Avril	655	3,80	6,25	98,6	113,2	93,6	7,1	69,0	818
	Mai	639	3,70	5,99	98,8	113,6	93,4	7,3	68,9	824
	Juin	633	3,60	5,89	98,7	113,4	93,6	6,8	68,6	827
	Juillet	627	3,50	5,79	97,9	114,6	94,5	7,2	69,3	829
	Août	604	3,30	5,39	97,9	114,5	95,1	7,6	70,0	831
	Septembre	604	3,30	5,39	97,6	114,5	94,1	8,8	69,9	833
	Octobre	598	3,20	5,29	97,6	114,8	95,5	8,4	70,6	834
	Novembre	607	3,35	5,44	97,4	114,9	95,9	8,1	70,5	828
	Décembre	592	3,35	5,19	97,3	114,6	96,7	7,5	70,5	822
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	94,7	7,6	69,0	823
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	93,4	7,7	68,1	825
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	93,2	7,8	67,9	828
	Avril	621	3,70	5,69		116,3	93,3	8,1	68,1	828
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64185_2011_M05